

## COMMUNIQUE DE PRESSE



### **L'EPFA Guyane livre au sein de la ZAC de Soula à Macouria un parc urbain paysager unique en y incluant un mont aménagé. Une première dans l'aménagement d'espace public.**

Établissement Public  
Foncier et d'Aménagement  
de la Guyane

La Fabrique Amazonienne  
14, Esplanade de la cité d'affaire

CS 30059  
97351 MATOURY  
[www.epfag.fr](http://www.epfag.fr)

#### Agence Manifeste

Rachel BRUNELLA  
[rachel.brunella@manifeste.fr](mailto:rachel.brunella@manifeste.fr)

Port : 06 21 03 08 30

Tél : 01 55 34 99 84

#### Service communication

Clara CLET  
Responsable de la  
communication  
0594 38 77 03  
[communication@epfag.fr](mailto:communication@epfag.fr)

Jeudi 19 novembre 2020, Paul-Marie Claudon, représentant la Préfecture de la Guyane, Jean-Claude Labrador, représentant la CTG (Communauté Territoriale de Guyane), Gilles Adelson, Maire de Macouria et 1<sup>er</sup> Vice-Président de la CACL (Communauté d'Agglomération du Centre Littoral de Guyane) et Denis Girou, Directeur général de l'EPFA Guyane, aménageur de la ZAC de Soula à Macouria ont inauguré le Mont Soula dans le parc urbain situé dans le secteur Rives de Soula. **Le Mont Soula est une pièce unique en termes d'aménagement d'espace public en Guyane. Il est composé de 30.000 m<sup>3</sup> de terre végétale décapée sur le périmètre de l'opération. L'EPFA Guyane et la Ville de Macouria ont décidé de le valoriser, de le végétaliser et de l'équiper pour en faire un élément central et attractif du parc urbain.** Il s'inscrit dans la ZAC de Soula, plus importante ZAC de France avec 2600 logements prévus. Nouveau pôle urbain à 30 km de Cayenne et de Kourou, l'Etat y poursuit plusieurs objectifs majeurs à l'échelle du territoire : favoriser l'accession à un logement pour tous, lutter contre le développement de l'habitat spontané et proposer une vision renouvelée de l'aménagement en Guyane au travers du concept de ville amazonienne durable.



Dans un des carpets du parc de Rives de Soula lors de l'inauguration du Mont Soula ©EPFA Guyane

**Pour Denis Girou, Directeur général de l'EPFA Guyane,** « L'EPFA Guyane intègre la biodiversité dans les projets du territoire pour que sa valeur devienne une réalité « aménageante » tangible. Faire la ville amazonienne durable, c'est faire avec la culture, le climat, les attentes, les besoins, les ressources naturelles et les acteurs du territoire. L'innovation n'est pas que technologique. Ce mont aménagé, constitué de terre végétale décapée du chantier est une innovation paysagère in situ. C'est aussi une solution qui s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire : réemploi des terres, économie de dépenses liées à l'évacuation et l'acheminement de matériaux, réduction des émissions de GES liées au transport. Le paysage est une ressource en Guyane et un levier pour le bien être des habitants et le développement local. ».

**Pour Gilles Anderson, Maire de Macouria,** « Le Mont Soula a été adopté et apprécié rapidement par les habitants. Il fait partie de notre paysage désormais. Ce parc urbain participe à la qualité du cadre de vie et favorise aussi les liaisons inter-quartier. ».



Le Mont Soula – Zac de Soula – Rives de Soula. Crédit : EPFA Guyane

### **Le Mont soula : un aménagement environnemental unique dans le parc paysager de Rives de Soula**

Composé de 30.000 m<sup>3</sup> de terre végétale décapée, le Mont Soula a été modelé et dessine 3 terrasses permettant l'implantation des jeux. Botanik Paysage en charge de la réalisation de ce parc s'est attaché à respecter l'environnement naturel de la zone.

#### ***Un parc linéaire intergénérationnel de 3 ha autour de 3 univers***

##### **Il comprend**

- Un espace de jeux (en inox pour résister au climat guyanais) pour enfants avec une structure à grimper, un jeu multi fonction, une balançoire double, quatre jeux sur ressort, un jeu ressort double, 3 toboggans dont un d'une longueur de 8 mètres pour descendre le mont, 2 maisonnettes. Le revêtement au sol en EPDM tapisse les sols des jeux pour enfants pour plus de confort et de sécurité.
- Un parcours sportif avec des vélos, des structures d'agrès abdos lombaires, d'agrès dips, d'agrès saut en appui, d'agrès traction épaule, 2 city stade avec un terrain de basket-ball, un terrain de foot, 2 boulodromes et un skate parc.
- Des espaces de convivialité et chemins de promenade pour tous dont une sente piétonne pour les personnes à mobilité réduite et poussette dont l'inclinaison est de 5%.



Toboggans du Mont Soula – Zac de Soula – Rives de Soula. Crédit : EPFA Guyane

### ***Une végétation luxuriante***

Les essences plantées sont des essences locales - palmiers rouges, arbres du voyageur, palmiers céleris, vétiver (pour la stabilité des talus), manguiers nains, cacao rivière, fleurs bec de perroquet, fleurs allamanda.

### ***Du bois, du béton, de l'inox***

Les escaliers et mobilier (bancs abrités, passerelles et carbet) sont en bois de Guyane. Les espaces publics sont en béton coloré teinté dans la masse (couleur ocre, anthracite et gris).



Mobiliers du Mont Soula – Zac de Soula – Rives de Soula. Crédit : EPFA Guyane

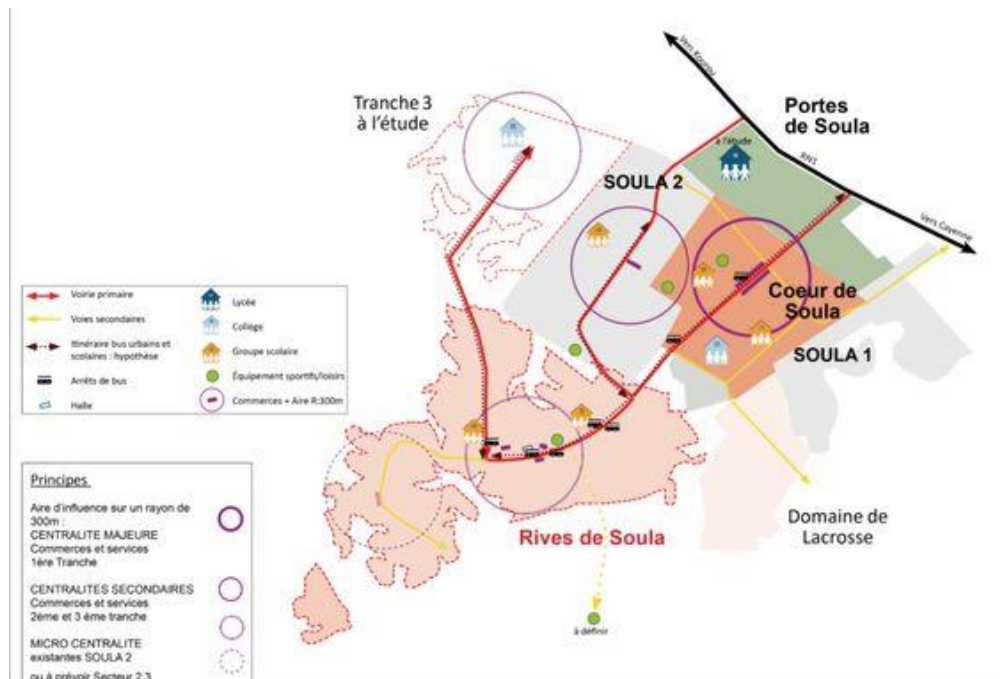
### ***Gestion des eaux pluviales par drains***

Les talus ont été protégés par une géonatte et des plantations pour réduire le ravinement des terres. La gestion des eaux pluviales est assurée pour éviter les ravinelements grâce à des drains, caniveaux et fossés.

### **Dans la ZAC de Soula, plus importante ZAC de France, combiner habitat, équipements publics et emploi**

A terme, 2600 logements sont programmés dont 60% de logements aidés. On estime qu'en tenant compte de l'évolution démographique (+2.6 %/ an), un habitant sur quinze de la Communauté de Communes du Centre Littoral (CACL) vivra à Soula soit 10.000 habitants. L'aménagement s'articule autour de 3 quartiers à 10 km du centre de Macouria. Le Cœur de Soula (phase 1/opération livrée) forme l'interconnexion entre les zones résidentielles existantes et propose des services de proximité le long d'une large artère à l'extrémité de laquelle s'ouvrent le quartier Les Rives de Soula (phase 2/opération en cours réalisée à 50%), plus résidentiel avec des parcelles individuelles et des petits logements collectifs entourés de forêt et de prairies. La phase 3 complètera l'aménagement avec des logements, un groupe scolaire, un plateau sportif, des commerces et de vastes espaces verts aménagés. Porte de Soula (pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du « village entreprises » dans l'OIN Guyane en février 2019) à la jonction de la RN1 sera un pôle d'activités économiques tourné vers l'artisanat et les commerces qui permettra la création d'emplois sur le secteur.

Un véritable parcours résidentiel est proposé aux habitants.



Relié les uns aux autres et au centre de Macouria, ces quartiers s'articulent autour d'un paysage contrasté : forêt tropicale, vallons, fleuve, marais.



Zac de Soula – Rives de Soula. Crédit : EPFA Guyane

### Chiffres clés

#### ZAC de Soula

395 ha - 2600 logements - Plus de 30 équipements publics

Coût : 130 M€

Financements : Etat, CTG, Europe, EPFA Guyane

Tranche 1 : Coeur de Soula - 84 ha - 20 000 m<sup>2</sup> surfaces de plancher activités économiques - 1065 logements dont 713 logements aidés et 87 lots libres en commercialisation. Le "Domaine de la Crosse" est réservé aux primo-accédants. 70 M€

Tranche 2 : Les Rives de Soula - 111 ha - 3 500 m<sup>2</sup> surfaces de plancher activités économiques - 1150 logements collectifs - 555 lots à bâtir - 60 M€

Tranche 3 : Porte de Soula - 96 ha - 12 000 m<sup>2</sup> surfaces de plancher d'activités économiques - secteur OIN - Bassin d'emploi.

### **Parc urbain de Rives de Soula**

Coût des travaux : 2M€

Durée des travaux : 3 ans

Les entreprises :

- Maîtrise d'ouvrage : EPFA Guyane
- Maîtrise d'œuvre : EGIS FRANCE et BOTANIK PAYSAGE
- Terrassement : EIFFAGE GUYANE
- Gestion des eaux pluviales et béton : DLE GUYANE
- Eclairage public : GETELEC
- Plantations : CHLOROTECH GUYANE
- Mobilier : AXVERT
- Jeux : GIG
- Carbets et escaliers : GCBG

**Twitter: @EpfaGuyane - [www.epfag.fr](http://www.epfag.fr)**

---

**À propos de l'EPFA Guyane** : créé en 1996, l'EPAG (Établissement Public d'Aménagement de Guyane) a changé de statut au 1<sup>er</sup> janvier 2017 pour devenir un EPFA (établissement public foncier et d'aménagement). Il est dirigé par Denis Girou, IGPEF. Rodolphe Alexandre, Président de la Collectivité Territoriale de Guyane (CTG), a été élu président du conseil d'administration. L'EPFA Guyane, établissement public de l'état à statut particulier, s'inscrit dans une perspective de développement cohérent et durable du territoire, adapté aux spécificités amazoniennes.

**Sa mission s'articule autour de trois axes :**



**faire la ville amazonienne durable et contribuer au développement économique** dans le cadre de sa mission d'établissement public d'aménagement ;



**maîtriser le foncier** pour les projets publics de demain dans le cadre de sa mission d'établissement public foncier ;



**participer au développement agricole** de la Guyane dans le cadre de sa mission de SAFER.

Une opération d'intérêt national, OIN, à laquelle les élus de Guyane ont été associés, a été instaurée par décret le 14 décembre 2016. Elle s'organise autour de trois bassins d'urbanisation : Saint-Laurent du Maroni et Mana, Kourou, la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral, représentant 24 secteurs géographiques différents. **La Guyane est la première opération d'intérêt national ultramarine.** Elle sera mise en œuvre par l'EPFA Guyane. Pour mener à bien l'aménagement des secteurs de l'OIN, l'établissement sera doté de 1 500 hectares de foncier appartenant à l'État et a reçu un financement de 7,7 millions d'euros pour conduire les études nécessaires aux futures opérations.