

	<b>Canevas pour rédiger une note technico-économique pour demande de foncier agricole de l'EPFA G</b>		Référence : DEA
	Date de création/ modification : Juillet 2017	Version : 3	Page(s) : Page 1 sur 3

## Canevas indicatif pour la rédaction d'un projet agricole en vue d'une demande de foncier

REMARQUE : une attention particulière sera donnée aux projets formalisés de façon personnelle sur la base de ce canevas. Le dossier demandé n'est pas une note technico-économique.

### 1) PRESENTATION DU DEMANDEUR

- Nom du demandeur (personne/société) ;
- Nom du responsable ;
- Date et lieu de naissance ;
- Nationalité ;
- Situation familiale ;
- Adresse + téléphone du domicile ;
- Adresse postale ;
- Adresse Email ;
- Adresse + téléphone de l'exploitation actuelle ou de l'employeur ;
- Statut actuel ;
- Formations générale + agricole ;
- Expériences générale + agricole ;
- Situation professionnelle
- etc.


### 2) RESUME

Exposition brève des principales données du projet :

- bénéficiaire ;
- surface demandée ;
- activités envisagées ;
- motivation pour le projet et pour la localisation de la zone d'installation
- création ou extension d'une exploitation ;
- investissement ;
- circuit de commercialisation ;
- etc.

Tableau récapitulatif - échéancier de mise en valeur

		PROJET DE BASE					
		<i>mise en valeur prévue</i> (superficie cumulée en hectare)					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
activités projetées :	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
TOTAUX :							

	<b>Canevas pour rédiger une note technico-économique pour demande de foncier agricole de l'EPFA G</b>		Référence : DEA
	Date de création/ modification : <b>Juillet 2017</b>	Version : 3	Page(s) : Page 2 sur 3

### 3) CARACTERISTIQUES DE L'EXPLOITATION ACTUELLE OU PRECEDENTE (si existante)

- nom ;
- nom du chef d'entreprise (si société) ;
- type d'exploitation ;
- lieu ;
- surface totale de l'exploitation ;
- surface concernée par une activité autre que la production agricole ;
- surface non exploitée actuellement ;
- activités agricoles réalisées ;
- autres activités (transformation, agrotourisme, autres, etc.)
- situation du foncier (concession, bail, propriété privé) ;
- date de début d'exploitation ;
- date de fin d'exploitation ou toujours en cours ;
- limite et intérêts de l'exploitation ;

*Résumé des activités des 3 dernières années :*


<b>REALISATIONS DE L'EXPLOITATION ACTUELLE OU ANCIENNE</b>					
activités :	superficie exploitée	chiffre d'affaire ou quantité produite			
	en ha	2013	2014	2015	2016
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
<b>TOTAUX</b>					

### 4) LE PROJET DE CREATION OU D'EXTENSION

#### A) PRESENTATION GENERALE

#### B) DESCRIPTION DU PROJET EN GLOBALITE

- main d'œuvre prévue et organigramme ;
- montant des équipements déjà disponible ;
- montant des équipements à acquérir + mode de financement prévu (à indiquer dans un plan de financement) ;
- encadrement technique éventuel envisagé ;
- demande de subvention prévue ;
- surface totale nécessaire au projet ;
- surface prévue pour des activités autres que de la production strictement agricole;
- estimation des frais fixes : loyer, salaire, charges sociales, impôts, eau, électricité, assurances, frais de gestion, ...
- mesures envisagées pour assurer un développement durable de l'activité : préservation des sols, préservation de la biodiversité, préservation du réseau hydrique, réduction du recours aux pesticides.

	<b>Canevas pour rédiger une note technico-économique pour demande de foncier agricole de l'EPFA G</b>		Référence : DEA
	Date de création/ modification : Juillet 2017	Version : 3	Page(s) : Page 3 sur 3

### C) DESCRIPTION DE CHAQUE ACTIVITE COMPOSANT LE PROJET

- NOM et N° de l'activité (repris dans des tableaux) ;
- Insertion de l'activité dans l'économie locale (besoin du marché, possibilité de production);
- Perspective de marché et de prix : commercialisation prévue, lieu de vente, prix, transport, type de clientèle, ...
- Equipements nécessaires à la création de l'activité (équipements disponibles et équipements à acquérir)
- Cheptel animal et plants/semences déjà disponibles ;
- Montant des investissements animal et végétal à acquérir (fournisseur prévu) ;
- Planning des investissements en animaux et végétaux (achat extérieur et auto production) ;
- Note technique concernant les :
  - Relation entre production et surface ;
  - Description des objectifs et des moyens ;
  - Détail de calcul des prix de revient ;
  - Prix de ventes habituellement pratiqués ;
  - Détails des principaux travaux ;
  - Programme d'utilisation des produits phytosanitaires ;
  - Justification économique (prix de revient/prix de vente) ;
  - Estimation des frais de bâtiments.

### 5) ANNEXE

#### Pièces administratives

- Photocopie recto verso de **vosre pièce d'identité et de celle de votre conjoint**  
OU si vous n'êtes pas de nationalité française ou ressortissant d'un pays membre de la communauté européenne, photocopie de votre **titre de séjour ou de résident de 10 ans en cours de validité.**
- Formulaire de demande (à télécharger sur <http://www.epfag.fr/spip.php?rubrique20>)

#### Pour les projets de création d'entreprise agricole

- Photocopie des **diplômes et attestations professionnelles** relatives au développement de projets agricoles
- Justificatif **d'expérience agricole**

#### Pour les projets d'extension d'activité

- Photocopie de l'**attestation d'affiliation à la MSA**
- Comptabilité d'exploitation (**résultat d'exercice et bilan**)
- Photocopie de la dernière **télédéclaration PAC**
- Extrait KBIS – N° SIRET
- Photocopie des **diplômes et attestations professionnelles** relatives au développement de projets agricoles

#### Documents techniques

- Présentation du projet agricole comportant notamment:
  - Un programme de développement des ateliers de production
  - Un programme d'investissements et de financement sur les 5 premières années

Les données principales à faire apparaître dans la présentation du projet sont indiquées dans le guide indicatif à la rédaction d'un projet agricole (à télécharger sur <http://www.epfag.fr/spip.php?rubrique20>)