

# Appel à manifestation d'intérêt « Maisons innovantes guyanaises », pour des solutions de logements innovants sur l'opération Rives de Soula

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) Nom et adresses

EPFAG- Etablissement Public Foncier et d'Aménagement en Guyane

La Fabrique Amazonienne, N°14 Esplanade de la Cité d'Affaires

CS 30059 - 97357 Matoury CEDEX

Tél 0594 38 77 00 ; Mél [contact@epfag.fr](mailto:contact@epfag.fr)

Code NUTS: FRY30

Adresse(s) internet: <http://www.epfag.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <http://www.achatpublic.com>

### I.2) Informations sur la passation conjointe de marchés :

**Une Convention de Groupement de Commande sera passée entre l'EPFAG et un bailleur.**

**L'EPFAG assurera la mission de maîtrise d'ouvrage en phase de conception.**

**Le bailleur assurera la mission de maîtrise d'ouvrage en phase de réalisation.**

### I.3) Communication

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

**Pôle commande publique**

EPFAG- Etablissement Public Foncier et d'Aménagement en Guyane

La Fabrique Amazonienne, N°14 Esplanade de la Cité d'Affaires

CS 30059 - 97357 Matoury CEDEX

Tél 0594 38 77 00 ; Mél [marches@epfag.fr](mailto:marches@epfag.fr)

### Direction de l'aménagement

EPFAG- Etablissement Public Foncier et d'Aménagement en Guyane

La Fabrique Amazonienne, N°14 Esplanade de la Cité d'Affaires

CS 30059 - 97357 Matoury CEDEX

Tél 0594 38 77 00 ; Mél [urbain@epfag.fr](mailto:urbain@epfag.fr)

### I.4) Type de pouvoir adjudicateur : **Etat**

### I.5) Activité principale : **Aménagement du territoire**

## Section II : Objet

### II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé : **Appel à manifestation d'intérêt « Maisons innovantes guyanaises », pour des solutions de logements innovants sur l'opération Rives de Soula**

II.1.2) Code CPV principal : **45211200-1**

II.1.3) Type de marché : **Travaux – Conception/Réalisation**

II.1.4) Description succincte:

**L'objectif de cet AMI est d'encourager le développement de modèles de construction d'unités**

d'habitation qui pourront être reproduits en plus grand nombre sur le foncier aménagé par l'EPFA sur les secteurs de l'OIN.

Il s'agira de proposer un prototype de maisons individuelles T3 et T4, dont les solutions techniques pourraient être adaptables pour des propositions de bâtiments collectifs.

II.1.5) Valeur totale estimée :

**2 946 900 €**

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : **oui**

## **II.2) Description des Lots**

II.2) Description Lot 1

II.2.1) Intitulé : Réalisation de deux maisons individuelles de type T3 et T4 – Lot d'expérimentation 1

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) : 45211200-1

II.2.3) Lieu d'exécution : Rives de Soula, parcelles 47 & 48

Code NUTS : FRY30

II.2) Description Lot 2

II.2.1) Intitulé : Réalisation de deux maisons individuelles de type T3 et T4 – Lot d'expérimentation 2

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) : 45211200-1

II.2.3) Lieu d'exécution : Rives de Soula, parcelles 49 & 66

Code NUTS : FRY30

II.2) Description Lot 3

II.2.1) Intitulé : Réalisation de deux maisons individuelles de type T3 et T4 – Lot d'expérimentation 3

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) : 45211200-1

II.2.3) Lieu d'exécution : Rives de Soula, parcelles 50 & 65

Code NUTS : FRY30

II.2) Description Lot 4

II.2.1) Intitulé : Réalisation de deux maisons individuelles de type T3 et T4 – Lot d'expérimentation 4

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) : 45211200-1

II.2.3) Lieu d'exécution : Rives de Soula, parcelles 63 & 64

Code NUTS : FRY30

II.2) Description Lot 5

II.2.1) Intitulé : Réalisation de deux maisons individuelles de type T3 et T4 – Lot d'expérimentation 5

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) : 45211200-1

II.2.3) Lieu d'exécution : Rives de Soula, parcelles 51 & 62

Code NUTS : FRY30

II.2) Description Lot 6

II.2.1) Intitulé : Réalisation de deux maisons individuelles de type T3 et T4 – Lot d'expérimentation 6

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) : 45211200-1

II.2.3) Lieu d'exécution : Rives de Soula, parcelles 52 & 61

Code NUTS : FRY30

## **II.3) Description des prestations**

Les candidats proposeront sur des lots viabilisés une solution de maison individuelle sous la forme d'un T3 et d'un T4 s'inscrivant dans l'un ou plusieurs de ces critères :

- A très faible consommation énergétique voire à haute performance environnementale (NF Habitat HQE).
- Pouvant être rapidement réalisée grâce à des procédés de préfabrication par exemple.

- Pouvant s'implanter dans un environnement contraint (faible portance des sols, inondabilité, forte pente).
- A un faible prix de construction.
- Employant des matériaux locaux.
- Réemployant des matériaux.
- Employant des matériaux biosourcés.

#### II.3.1) Informations complémentaires

Le dossier de consultation sera disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : <http://www.achatpublic.com>

II.3.2) Date prévue pour le lancement de la procédure de passation :  
1<sup>er</sup> février 2020

### **Section III : Procédure**

III.1) Description : Procédure avec négociation suivant les articles L.2124-3 et R.2124-3

**III.2) L'expression d'intérêt du soumissionnaire comprendra un courrier justificatif motivé adressé à l'EPFA GUYANE au plus tard le 24 janvier 2020.** Tous les documents doivent être rédigés en français.

Un dossier de consultation sera adressé aux candidats ayant manifesté leur intérêt selon le calendrier prévisionnel suivant :

- 31 janvier 2020 : envoi des dossiers de consultation
- 13 avril 2020 : remise des candidatures
- 18 mai 2020 : envoi des dossiers d'offre aux candidats retenus
- 1<sup>er</sup> septembre 2020 : remise des offres

III.3) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : OUI

### **Section IV : Renseignements complémentaires**

IV.1) Informations complémentaires : sans objet

IV.2) Date d'envoi du présent avis : 24 décembre 2019

.....