



UN(E) CHARGE(E) D'OPERATIONS AMENAGEMENT

Présentation de l'EPFAG sur www.epfag.fr

DIRECTION : Direction de l'aménagement

RELATIONS HIERARCHIQUES : Collaborateur direct du directeur de l'aménagement et du directeur opérationnel en fonction du secteur géographique.

CONTEXTE

L'Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane, EPFAG, anciennement EPAG, intervient depuis plus de 20 ans pour concevoir et construire la ville amazonienne durable.

Il intervient en priorité au sein des 24 périmètres de l'Opération d'Intérêt National (OIN) instaurée par décret le 14 décembre 2016. Elle s'organise autour de trois bassins de vie : Saint du Laurent du Maroni et Mana, Kourou, la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral

ORGANISATION

La direction de l'aménagement est organisée en 5 pôles :

- Pôle Autour de l'île
- Pôle L'île de Cayenne
- Pôle Commercialisation et habitat
- Pôle Ouest guyanais
- Pôle Agricole et rural

Description de la mission

Sous l'autorité du directeur de l'aménagement et rattaché au directeur opérationnel du secteur géographique sur lequel vous serez rattaché, vous piloterez la conception et la réalisation d'opérations d'aménagement dans leurs différentes facettes avec pour objectif permanent la qualité urbaine, sociale et environnementale.

En phase préalable :

Lors de la réalisation des études d'opportunité et de faisabilité, vous êtes responsable des missions suivantes :

Pilotage et réalisation des études d'opportunité et de faisabilité programmées par la direction de l'aménagement urbain en respectant le délai de livraison des résultats.

Mise en place des partenariats externes (collectivités, futurs preneurs) pour l'élaboration des études, notamment la constitution du pré-programme.

Mise en place d'un partenariat interne : animer les groupes de travail, associer les différents métiers de l'EPAG.

En phase opérationnelle :

Vous êtes responsable des missions suivantes :

- Conduite de l'ensemble des actions opérationnelles et administratives permettant la conception et la réalisation des opérations d'aménagement (détail dans la fiche de poste)
- Mise en place des partenariats internes et externes.
- Préparation et animation des comités techniques et des comités de pilotage de l'opération
- Elaboration du budget annuel des opérations dont vous avez la charge
- Actualisation des outils de suivi de l'opération (plannings, bilans financiers, CRA, budgets, PSD, fiches opérationnelles et fiches Conseil d'Administration)
- Suivi des procédures réglementaires relatives à l'opération
- Garantie de la bonne fin des opérations (assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier ; gérer les risques de contentieux et suivre les procédures)

Profil attendu

De formation supérieure technique (niveau bac + 5) en génie-civil, aménagement, paysage, ou urbanisme, vous avez au minimum 3 années d'expérience en maîtrise d'ouvrage ou maîtrise d'œuvre d'opérations d'aménagement, idéalement au sein du secteur public territorial ou en relation avec les élus locaux.

Vous êtes en mesure d'assurer la gestion budgétaire et financière d'une opération. Vous possédez des connaissances en commande publique et en urbanisme opérationnel.

Une expérience en matière de traitement de l'habitat indigne et de résorption de l'habitat spontané dans le contexte ultra marin sera appréciée.

Compétences requises :

- Connaissances des outils et supports de communication, et de leur développement,
- Qualités relationnelles et rédactionnelles confirmées ;
- Capacité à dialoguer avec des interlocuteurs variés ; sens de la diplomatie et de l'écoute ;
- Esprit de synthèse et d'analyse ;
- Capacité d'organisation, adaptabilité, réactivité, créativité ;
- Maîtrise des outils bureautiques et graphiques (Office, Photoshop, Illustrator, ...);
- Connaissance des outils des systèmes d'information géographiques et cartographiques (ArcGIS, QGIS, ...).

Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus :

- Dynamisme, autonomie et rigueur
- Excellentes compétences relationnelles
- Sens du service et orientation utilisateur
- Capacité à faire preuve de diplomatie et d'empathie
- Discrétion et respect absolu de la confidentialité
- Adaptabilité et réactivité face aux situations

Conditions contractuelles :

- Statut : cadre
- Type de contrat : Contrat à Durée Indéterminée - CDI
- Rémunération suivant expérience du candidat
- Poste à pourvoir à Matoury au siège de l'EPFAG
- Prise de poste : immédiate

Contacts

Pour tout renseignement sur le poste :

Ludovic BLANCHET : l.blanchet@epfag.fr, directeur de l'aménagement urbain

Stéphane LOUPEC : s.loupec@epfag.fr, directeur administratif et financier

Pour tout renseignement administratif :

Edmonde NARAYANIN, Responsable RH : rh@epfag.fr

Candidature à adresser au plus tard le 15 mai 2025 à Monsieur le Directeur de l'EPFAG

Mail : rh@epfag.fr comprenant :

- Lettre de motivation
- CV